

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa **St-4097/16**

Dužnik **NOVABELA 1995 d.o.o. u stečaju, OIB: 15286025904, Zagreb, Vranovinski odvojak I**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 16.09.2021. DO 03.01.2022. g.

U izvještajnom razdoblju putem sustava e-komunikacije zaprimljena je dana 22.11.2021. g. tužba s priložima, tužitelji Aris 2000 d.o.o. Zagreb i Hrvoje Šimić iz Zagreba, tuženik Štedbanka d.d. u likvidaciji iz Zagreba i Novabela 1995 d.o.o. u stečaju iz Zagreba, radi utvrđenja da ne postoji pravni odnos te radi nalaganja davanja izjave. Postupak se vodi pri Trgovačkom sudu u Zagrebu pod poslovnim brojem P-1808/2021.

Predmet tužbe je utvrđenje da ne postoji pravni odnos na temelju kojega je upisano založno pravo na nekretninama tuženika Novabela 1995 d.o.o. u stečaju u korist tuženika Štedbanka d.d. u likvidaciji temeljem Sporazuma br. 08/2009 o založnom pravu na nekretninama od 12.03.2009. g., i zahtjev za davanje izjave kojom Štedbanka dopušta upis brisanja založnog prava.

**Prilog: tužba, Sporazum, Ugovor o kreditu*

Nekretnine na kojima je upisano založno pravo upisane su u ZK odjel Zagreb, k.o. Stenjevec, zk.ul. 5002, 1918 i 2412, u naravi ½ kuće, dvorišta i ulice u Crnovrškoj ulici, i predstavljaju jedinu dostupnu imovinu stečajnog dužnika. U tijeku je ovrha na navedenim nekretninama određena rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu Ovr-3719/2010 od 01.12.2010. g. (novi broj Ovr-909/2017), ovrhovoditelj Štedbanka d.d. u likvidaciji.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Nema promjena u odnosu na prethodno izvješće.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nema novih prijedloga u odnosu na prethodno izvješće.

Mjesto i datum

Velika Gorica, 03.01.2022.

Prilog: kao u tekstu

Stečajni upravitelj

Zoran Ostović